

# 科技园综合管理服务平台升级服务单一来源采购

## 技术参数

### 一、技术要求：

1. PHP 主流框架（Larvae17.2），采用 B/S 架构，使用 PHP、Web 开发、HTML5 等主流开发技术，支持主流 Windows 操作系统。能在互联网上运行，安全性好、负载能力高，客户端免安装和零维护。

2. 采用 MVC 架构。前后端分离，前端架构采用主流的前端框架 VUE 进行搭建。

3. 后台架构控制层通过 Controller 实现，模型层通过 PHP 来实现，使用主流数据库（Mysql15.7），系统所有操作有数据日志，层与层之间关联采用松耦合框架技术实现业务。

### 二、功能要求：

模块	一级	二级	详细介绍
入孵管理平台	入孵管理	预约参观	企业可提交预约参观信息，管理人员进行对接。
		申请入驻	企业可在前端平台填写园区入驻材料，申请入驻。系统支持管理员自定义申请材料。对入驻项目进行项目分配等跟进操作。
		客户添加	1.新建客户：系统中新建客户或项目，包括客户工商信息、投融资信息、需求信息、客户来源等。工商信息和企查查打通，输入企业名称自动调取工商数据，减少企业及管理员的数据干预及操作工作量。（此功能需单独支付数据服务费） 2.可批量导入已有客户信息，做到客户线上线下统一管理。功能包括：模板下载、批量导入客户名单。

	客户跟进	客户信息、客户状态、客户需求、意向房源、洽谈进度、无效客户原因等信息管理。在线查看及跟踪项目跟进记录，实现轻松复盘，避免因项目周期过长而导致的信息流失。
	入园审核	园区可自定义设置企业入园审核 workflow，包括审核节点、审核人员等。各审核人员在全面了解申请企业资料、工商信息、企业发展情况后，对符合园区规划战略、招商引资的企业根据所设定的审批流程进行企业入园资格评审。
	一键签约	对符合入园要求或通过评审的企业可一键发起签约。与“空间楼宇管理模块、合同管理模块”紧密衔接，实现在线选房源、在线签约的入住闭环。签约过程为管理人员提供便捷的房源租控图，可直观了解各楼、各层、各房间的入住状态、房源面积、租期情况、合同签约情况等。使招商人员能够及时响应客户需求，并支持在线预订/锁定意向房源，避免资源重复占用，减少空置率提高入驻效率。
	客户管理	待查看某个项目详细信息，可以打开项目详情查看项目目前进展及推进情况，最新动态、项目基础信息、项目跟踪信息等信息，对重点项目进行追踪管理。包括项目搜索、查询等。
项目路演	路演活动	创业大赛或园区招商大都采用项目路演方式，系统支持线上创建路演。设置路演批次、路演主题、时间、地点。选择此次路演的项目、评审导师等。
	评审指标	1.评审指标设置：管理员可根据园区招商政策、产业方向等设置路演评审指标，包括团队、产品、市场等多维度指标。 2.针对每个路演活动或创业大赛可灵活设置评审要素，满足多种路演需求。
	学生报名	创业大赛学生可选择在线申请报名，上传项目计划书及团队信息。
	导师评审	系统支持导师现场评审、线上评审两种方式。管理员在后台为路演增加评审导师，导师可用手机、平板等扫描二维码输入名字进入本次路演评审。导师线上查看项目详情、BP，根据路演评审指标要求进行项目评审，对项目进行打分、专家评语、专家手写签字等。保障评审的真实性、权威性。

		路演大屏	<p>1.系统根据导师评分，计算每个项目的平均分。可查看项目评分详情，并对单个导师的评分表进行 WORD 导出。方便园区或政府部门向上级部门汇报数据。</p> <p>2.评审可视化大屏：适合现场路演。可在大屏实时查看各项目评分、名次，提高现场互动性，保障结果的真实性、有效性。</p>
	任务看板	进度分析	通过招商看板可查看负责的招商项目的跟进状态、管理招商线索、跟进招商过程。招商经理通过工作台查看招商业务人员的工作情况，对招商工作进行全方位的管控。
		客户分析	系统实现了项目推进的全流程管控，通过招商看板实现招商管理与服务过程的数据沉淀，支持领导决策系统从招商业务提炼核心数据，包括招商漏斗、招商客户分析、入住转化率、招商月度分析、招商渠道分析、无效客户分析、招商业绩等。利用数据指导决策、为领导科学决策提供数据依据。
		看板配置	根据用户权限显示数据仓库，支持自定义配置招商看板，用户可以根据需求及习惯自行配置。
		看板数据	图表样式转化，数据表格导出、数据下钻
园区运营平台	园区门户平台	宣传门户	宣传门户是用于园区资讯信息、企业信息的展示与传播，以发布即时新闻、政策、生活服务等信息和为企业宣传推广、办事服务等为目标建设，更好的让园区内部和外界企业、单位了解园区的整体发展动向，实现园区信息公开、资源共享。包括园区概况、园区新闻、园区公告、园区活动、招商政策等优质企业推介等。
		服务入口	主要面向园区企业站式服务入口。为企业/公众开通受理相关的政务服务、政策服务、企业服务、产业服务、人才服务等服务。
	空间资产管理系统	园区管理	系统支持多园区管理模式，可通过用户数据权限设置进行不同园区空间的管理。包括园区空间基础信息设置、园区介绍、招商方向等。并根据系统招商入住数据统计园区空间入驻率，实时查看园区入驻情况。
楼宇管		1.楼宇设置：楼宇所在的园区、地区、负责人、联系方式、楼宇名字、面	

	理	<p>积、工位数量、办公室数量，楼宇布局图。可以批量添加楼层及面积数量。</p> <p>2.数据统计：可通过楼宇租控表及租控图统计楼宇办公室、工位数量、空闲房源、出租率、空置率、已出租房源信息。设置楼宇权限包含楼宇创建、编辑、删除等操作。</p>
	房源管理	<p>1、房源创建：针对空间单个楼宇批量导入（系统内置导入模板）或新增房源信息、包括房源层数、房间号、属性（办公室/工位/厂房）、面积、装修情况等信息。</p> <p>2、房源租控图：默认展示房源租控图，动态呈现房源当前租售状态和入驻客户信息，支持一键发起房源租赁，包括房源预定、发起合同、续约、退租等操作。租控图查看房间状态分空闲、已占用、已入住、自用、公用、即将逾期、退租中、即将退租，不同状态要用不同颜色加以区分，管理员可直接看到各个房源的当前及历史租赁信息及进程。楼层放置楼层布局图。系统支持查看园区整体租赁概览，详细了解楼宇的房源租赁情况。</p> <p>3、房源租控表：可切换至租控表，租控表可查看房间详情，列表中展现房间/工位编号、园区/楼宇、楼层、面积、出租情况、入驻项目、入驻时间、退租时间，可以搜索、查看、导出。房源管理与企业入驻生命周期相结合，可在房源表中进行预定、签约、退租、续约、预定等操作、房源拆分、合并等操作。</p> <p>4、房源房态图：可切换至房态图，该表单以房源为主体，清晰展示了每一个房源空置及在租（包含在租单价、租期）情况。</p> <p>5、房源拆分/合并：若同一房源分别出租于多家企业，系统支持房源拆分，可将空闲房间拆分成多个，分别设置房源的属性、类型、面积、房源编号。若拆分的多个房源中有两个及以上的房源为空闲状态，可将房源进行合并，满足各种使用场景。</p> <p>6、房源预定/签约/续租/退租：房源管理与企业入驻生命周期相结合，可进行预定、签约、退租、续约等操作。</p> <p>7、房源分析：展示房源的统计数据，包括房源数量统计及出租率、计租</p>

		<p>率、空置率、在租实时均价的计算。</p> <p>8、房源搜索：可按多类搜索条件进行房源搜索，包括房源类型（租赁、公用、自用等）、在租状态（合同审批中、退租审批中等）、是否可招商、项目名称、园区及房源名称等。</p>
企业 管理 系统	企业名 录	对招商入驻的项目或企业进行管理。将项目按照入住状态或合同时间分为待入驻、已入驻、已退出三大类，详细跟踪每个项目的基本信息、联系方式、签约状态、房源状态、入驻状态等，进行数据的搜索、查询、导出等。合同签订未到开始时间的待入驻项目，管理员会根据入驻时间提早清空房源，提醒项目入驻。对于已入驻的项目，根据合同到期时间对即将到期和已经逾期的项目进行筛选、警示标示，便于管理员处理企业的续约和退租。对于已办理退租的项目进行集中管理，跟踪项目动态。
	自定义 画像	园区可自定义构建企业档案，基于动态模型的数据更新机制，实现“一企一档”，避免各部门客户数据碎片化，满足多维度客户统计需求实现企业数据共享。企业信息管理系统主要是企业的基础信息库管理等功能。包括人员管理、经济指标管理、知识产权管理、投融资信息管理等其他园区自定义数据等功能。建立动态、详实全面的经济指标信息。主要通过录入、导入及数据对接归集整理等方式搜集相关的经济指标信息。
	企业 360 视 图 (一企 一档)	园区企业综合数据库就是以客户企业基本信息为核心的、涵盖园区企业基本信息（注册信息、客户联系人、商业模式、经营财务、人力资源、知识产权、资质荣誉、项目申报）、合同及房源入驻档案、各项服务业务（招商、租赁、物业、投资、公共服务平台等）信息的数据库群。
合同 租赁 子系 统	合同模 板	为提高业务效率，减少重复工作。管理员自定义设置合同模板内容，包括合同类型（入驻合同、物业服务合同、其他等）、基础信息、合同适用园区及楼宇、合同缴费类型、缴费指标设置、违约金、递增率等约定。管理员创建合同可直接选择相应模板，也可在模板基础上有针对性修改合同条文。系统合同审核成功可根据模板导入打印。实现线上合同一体化

	合同创建	<p>1.创建合同：选择合同类型、模板、企业、房间、合同时间、添加收费项及收费标准生成合同。可选择缴费项，可设置免租期、提前缴费期，单价、优惠金额等，可对单个缴费项按照规则生成对应的缴费单，免租期内无缴费单，免租期后开始缴费。</p> <p>2.草稿合同：合同未提交审核可保存为草稿合同。下次创建或提交合同可选择原草稿合同或重新创建。</p> <p>合同和缴费单经过审核后正式生成。进行合同未签警示、合同快到期提醒、合同逾期警示等。</p>
	合同审核	<p>1.合同管理工作流：包括合同创建审核、合同变更审核、补充协议审核合同流程。可自定义创建工作流包括审核节点、审核人等。</p> <p>2.各级审核人根据系统待办提醒及消息提醒进行提醒、告知、审核等操作。</p> <p>合同创建审核：合同创建后，若有审核流程，则会在待审核列表中展示，走合同审批流程。合同状态分为待审核、已驳回、已终止。</p> <p>合同变更审核：待审核的合同发起变更后，走合同变更审核。状态分为待审核、已通过、已驳回。</p> <p>补充协议审核：已通过的合作若发生变更，可通过增加补充协议的方式增加，走补充协议审核流程。状态分为待提交、待审核、审核通过、已驳回、已终止。</p>
	合同打印	<p>在线创建模板、发起合同创建及审批后，管理员可根据合同打印模板进行设置，进行合同文档的打印。</p>
	合同管理	<p>合同提醒：按合同到期时间将合同分类提醒，方便企业及管理员及时了解续约、退出情况，为招商做准备。可自定义合同通知的节点、通知人（发起人、审核人、企业主等）及通知方式（短信、邮件、站内信）等。</p>
	合同变更	<p>合同生效过程中，若合同发生变化，可选择合同变更操作。合同变更包括“变更基本信息”和“添加补充协议”，若牵扯到费用变动，则需添加补充协议。变更基本信息无需走审核，填写补充协议需走补充协议审核流程。</p>
	合同续	<p>在线发起合同续约，针对原合同部分或全部房源进行续约。流程同合同创</p>

		约	建。
		合同退租	管理员根据企业到期时间、企业与园区配合程度、企业是否符合园区招商方向等指标对企业发起退租流程。主要功能有退租申请，包括发起退租、填写退租房间、退租时间、退租房源需要退换的费用等。退租审核 workflow 设置的审核人员对退租申请进行审核，审核通过后该申请生效，到达退租时间后合同自动归档。
退租管理系统	退租审核	发起退租：快捷发起退租按钮，提交企业退租申请。 退租审核：企业提交退租后，走退租审核流程，支持退租审核流程自定义，包括“待审核”、“已通过”、“已驳回”三个状态。	
	退租管理	退租审核通过，且已到退租时间的退租申请记录。	
园区财务管理子系统	缴费管理	缴费管理向园区企业用户收取各种费用的活动进行管理，所有收费项目、收费标准、滞纳金计算等都可采用用户自定义的方式，满足灵活多变的收费管理。 1.费用设置：合同设置过程中设定缴费信息包括缴费项、缴费类型、计费方式、缴费周期、滞纳金等，并实现缴费单搜索、导出、结算。也可单独或批量导入账单。后台可自定义账单的缴费项名称。 2.费用查询及导出：通过收费报表模块可以方便、快捷的查询各种费用报表、欠款报表、收款报表、及保证金报表等报表，实现对园区业务状况进行实时监控。 缴费列表包含缴费项、缴费企业、合同编号、园区楼宇、房间工位号、面积、缴费周期、应缴日期、待对账金额、缴费单周期、单价、实际应收、已收、未收、缴费状态（待缴费、已缴费）、滞纳金、结转金额、已缴金额。	
	账单推送及智能催缴	1.系统自动通知：通过精细化的权限划分及规范严谨的业务处理流程，避免了收费环节的“跑、漏”等问题，及时提醒财务人员、管理员等了解财务收缴情况，对于即将到期、已逾期企业及账单进行提醒及预警。提高收缴率，增加公司收入。 2.手动催缴：财务及相关管理人员可针对欠费企业单独进行催缴。同时，系	

		统具备批量结算功能，可同时对多个企业及项目进行催缴，提高工作效率。
	费用结算	<p>1.系统支持同一企业多条账单批量结算。企业或管理员点击需要结算的账单上传付款截图，财务审核。</p> <p>2.系统支持账单部分缴费。</p> <p>3.费用结转：系统支持已缴费的账单金额结转，适合一个企业多个合同或房间，或押金结转给租金等费用结转。</p> <p>4.系统根据账单缴纳情况智能显示操作按钮，方便管理员及财务人员进行业务操作。</p>
	财务对账	对账管理功能：企业或园区负责管理员上传缴费凭证，审核列表显示待对账企业、结算金额、结算日期、对应缴费单数量、对账状态、提交人等。根据园区设置的收款审核流程进行收款对账审核。
	开票管理	<p>1.开票信息管理：企业/园区编辑及管理开票信息。</p> <p>2.开票管理：收款对账完成后可添加开票信息，开票信息与账单相关联，支持单个发票关联多个账单，支持单个账单开具多个发票。</p> <p>3.发票作废/红冲：支持发票作废和红冲，记录作废/红冲原因及时间。</p> <p>4.开票统计:统计开票总数及总金额等数据，方便财务进行查账统计。</p>
	收据管理	对园区收据进行管理，包括收据的开具、作废、回收等操作，并对开具金额及数量进行统计。
	退费管理	对企业退租后需要退还的企业费用进行管理。可以新增、导出、批量退费。并可按照企业、退费项、园区楼宇等进行统计及搜索。
	财务统计	财务人员可直接在平台后台查看目前财务整体运转情况。各企业、各园区、各类缴费类型的本期、本年应收、实收、应退、已退金额等相关流程进展以及统计数据一目了然，方便财务人员实时了解整体财务运转状态及财务数据核算。
运营看板	汇总分析	对园区运营的基本情况进行分析，包括年度签约量、年度退租量及退租原因分析、年度净增长率、年度续租量等，帮助管理者及时了解园区运

		营情况，并做出相应运营策略调整。
	项目分析	<p>系统可根据已有的数据指标分析模型，建立分析模板，各类项目的月度分析、项目行业分析、创业者画像、优质企业、注册资金规模、企业性质、技术领域、企业园龄分析、成交渠道分析、成交价格分析、办公人数分析、园区对比分析等指标进行分析。具体包括：</p> <p>招商引资分析：根据招商引资数据指标、按月、年度分析项目招商数据。</p> <p>园区产业分析：对园区招商行业产业进行分析，建立以核心产业为中心的招商和服务体系。</p> <p>创业者画像：招商项目创业者身份画像，性别、身份属性等。</p> <p>优质企业等项目分析：独角兽、瞪羚企业、上市企业等优质企业的分析。</p> <p>企业园龄分析：按照企业入驻园区年限进行分析。</p> <p>支持项目看板自定义。</p>
	空间资源分析	<p>各类空间办公室、工位、厂房等资产租赁数据分析，包括出租率、空置率、计租率、房源空置天数占比/排行、房源户型分布、房源空置流转期、房源标签分析、问题房源分析等。</p> <p>帮助管理者对房源进行以下分析：</p> <p>分析分析计租率走势，寻找寻找收益流失漏洞；</p> <p>依据流转空置时长分布，定位问题房源；</p> <p>分析共性问题，同类型房源逐一击破。</p>
	合同分析	<p>待执行、执行中、即将到期、已逾期等各维度状态的合同分析。实现快到期合同提醒、逾期合同警示，方便招商人员及时办理合同续约、退出。可以有效降低资产空置率，加速资产去化。</p> <p>对合同成交面积、租期结构、计租均价、租金实时单价分布等进行分析，帮助管理者了解当前运营情况。</p>
	财务分析	<p>通过精细化的权限划分及规范严谨的业务处理流程，避免了收费环节的“跑、漏”等问题，及时提醒财务人员、管理员等了解财务收缴情况，对于即将到期、已逾期企业及账单进行提醒及预警。提高收缴率，增加公司收入。包括月度收入预测、退费提醒、保证金管理等。</p>

		看板配置	根据用户权限显示数据仓库，用户可以根据需求及习惯自行配置看板
		看板数据	图表样式转化，数据表格导出、数据下钻
企业服务平台	园企互动	园企互动	<p>为进一步加强园区交流，搭建园企平台、提升企业服务意识和服务能力。企业服务需求/诉求在线提交，园区后台一网式集中受理、分配，由专人进行走访持续跟踪的企业服务机制。</p> <p>需求/建议发布：企业可发布自身发展需求、对园区活动、建设、运营提出自己的意见及建议。</p> <p>互动反馈：管理员及时查看并回复企业需求及意见建议，并有针对性对企业进行调研、拜访。将问题解决到实处，广泛听取企业意见，建立园企互溶相互发展的生态园区。</p>
	企业拜访	企业拜访	<p>为了更深入了解园区企业的发展状况，帮助解决创业企业的发展难题，更好地为创业企业提供优质孵化服务，园区运营团队需加强园区企业拜访及时了解、记录、跟踪、解决企业发展难题，为它们排忧解难，进而增加园企粘性。</p> <p>发起拜访计划：管理员或企业服务人员可定期对企业发起拜访计划，包括拜访企业、拜访时间、拜访类型、拜访目的，提前准备等。</p> <p>拜访总结：针对拜访过程及结果，记录拜访时间、企业人员、企业问题、沟通纪要、企业面临问题、解决方向等。</p>

专家服务	导师服务	<p>1.导师招募及认定</p> <p>在平台实现导师招募，导师可在线填报资料，包括照片、个人简介、资质、业绩、专业、职称、擅长领域等内容，由管理员进行审核认定。</p> <p>2.导师对接服务</p> <p>入驻企业可通过账号登录平台线上咨询导师，线上服务。也可根据导师时间预约线下沟通及服务。支持按照行业、领域、专长、关键词等进行导师搜索，进行企业需求精准匹配。</p> <p>3.企业入孵/创业大赛导师评审</p> <p>系统支持园区企业入孵、创业大赛等活动的导师遴选、导师参评等功能，导师需登录系统查看入孵、大赛详情、评审指标并通过系统进行评审打分，给出评审意见。</p> <p>4.导师库</p> <p>建设导师库，包含技术开发、企业管理、市场营销、财务管理、法律法规等八大分类。园区入驻企业可登录平台查看导师简介（基本信息、评授课次数、企业服务次数、企业反馈、导师评级等）。</p> <p>5.服务结果反馈</p> <p>导师对企业进行培训、辅导后进行服务结果反馈，主要从服务内容、创业导师素养、导师服务收获和满意度、后续服务意见及建议等几大维度进行评分，系统内置评分体系并支持按格式导出导师服务效果反馈表。</p>
------	------	--

	政策申报	政策申报	<p>汇集并展示政府、园区各类扶持资金申报项目，建立模块化政策匹配库，根据企业填报信息，自动匹配可享受的各项扶持政策及申报流程。</p> <p>1 政策管理</p> <p>（1）政策分类管理</p> <p>管理部门可通过系统对各类政府扶持资金申报项目进行发布、管理和维护。在发布和编辑政策信息时，需要指定政策分类，政策允许有多级分类，通过“政策分类管理”模块进行统一管理。</p> <p>（2）政策发布</p> <p>各政策可由政府方管理人员进行统一发布，发布成功后企业方可查看。可对已发布的政策进行统一管理，包括查询、编辑、删除、查看详情和导出等功能。</p> <p>（3）政策展示</p> <p>管理人员发布政策性资金等政策后，企业方可在门户网站查看是否符合要求，满足要求可进行后续的申报操作。</p> <p>2 企业申报管理</p> <p>对于满足要求的政策专项资金、补助资金等政策，企业方可登录该平台，按照要求填写文字信息，并上传相应附件，申报后进入待审批状态，并可实时查看最新的状态信息。</p> <p>3 审核管理</p> <p>企业方在平台提交政策申报信息后，政府方管理人员可在后台管理系统查看，并可进行审批通过、审批不通过操作，对于审批不通过的申报单据，需要给出原因说明，以便企业查看。</p> <p>已经审批通过的申报信息，并通过站内信或邮件告知企业用户，以此让企业即时得知申报状态。</p> <p>4 申报分析</p> <p>分析政策通知数量、申报数量、通过率等。</p>
--	------	------	--

<p>产业 供需 平台</p>	<p>产业供 需平台</p>	<p>服务平台通过集成跨行业、跨专业、跨部门的与园区产业相关的各类资源，为园区企业提供系统、全面、方便、高效的公共性服务，能够协助产业园区在战略、资源、服务三个层面进行很好的结合，在战略目标的指导下，建立有利于产业园区逐步形成社会化、市场化、专业化的公共服务体系和长效机制，这对于促进园区自主创新和转型升级具有非常重要的意义。</p> <p>1、产业资源</p> <p>为园区企业提供服务的服务商可发布产业资源信息，信息发布后需要管理员进行审核，审核通过的资源信息在门户端占展示，有需求的入驻企业可在线提交申请，提交申请后服务商进行对接。</p> <p>2、需求大厅</p> <p>入驻企业可通过平台发布企业的需求信息，信息发布后需要管理员进行审核，审核通过的需求信息在门户端展示，服务商可进行在线申请，提交申请后企业进行对接。</p> <p>3、服务商招募</p> <p>优质服务商线上、线下两种途径招募供应商，资质审核通过的供应商发布自己的服务。为入驻企业提供良好资源的服务商，可以设置为优质服务商，提高服务商曝光度。</p> <p>4、服务对接</p> <p>企业和服务商的需求交互。</p>
-------------------------	--------------------	---

金融 服务	金融支 撑	<p>1. 金融机构申请</p> <p>股权及债权金融服务机构可在平台填写机构信息、投资信息等内容，申请成为金融服务商。</p> <p>2.金融产品发布</p> <p>金融机构需要通过认证后才可以发布产品。支持金融机构发布金融产品，支持银行、类金融、保险、特色金融等机构发布相关产品。</p> <p>3.金融产品审核</p> <p>支持相关部门进行金融产品的审核，审核通过的金融产品可以在前端进行展示，未审核通过的则打回到金融机构进行修改后重新提交。</p> <p>4.金融产品展示及搜索</p> <p>展示金融产品列表，列表中展示金融产品的名称、额度范围等信息。展示金融产品详情，除展示列表信息外，还可以展示产品介绍、准入条件或提交材料。</p> <p>5.金融产品申请</p> <p>支持企业申请金融产品。企业浏览到合适的金融产品，可以通过产品申请入口进行产品申请。企业填写期望的额度、周期、利率，将融资需求提交到金融机构。</p> <p>6.需求对接</p> <p>金融机构可以对接企业融资需求。</p>
科技 服务 平台	科技创 新	<p>依托企业智能化服务平台构建的科技成果信息库搭建线上线下互动的技术转移平台，园区企业或合作的研发院校可发布科研成果或科研需求，进行信息发布、展示、匹配、撮合，促进技术成功转化，实现供需双方精准对接，有效推动科技成果信息的开发利用。</p> <p>1.科技需求信息库</p> <p>科技企业可以在线发布科技需求信息，科技需求信息包括科技资源主体、需求目的、需求内容描述等信息。科技需求信息提交至管理中心，由运营管理中心进行统一处理。企业在系统中可以查询其他科技成果信息可以向所有者提交相关的需求信息。</p> <p>2.科技成果展示</p>

			<p>科技企业或科技成果持有人可以通过系统进行科学专利技术或科学方案信息的发布，发布信息需要经过确认流程进行确认生效后进入科技成果信息库。</p> <p>3.需求对接</p> <p>企业可申请科技成果，进行成果对接。</p>
	园区 活动 管理	活动发布	基础信息、活动报名时间、活动时间、活动地点、人数限制、是否免费、保存草稿、活动发布等
		活动报名	分享活动链接进行报名。现场签到、签退、报名审核等。
		活动签到/签退	扫描活动二维码签到签退
		其他	活动收藏、活动导出、活动隐藏等功能
协同办公	工作台	工作台	<p>工作台的核心价值在于串联业务与提升效率。业务系统里面主要有两大类角色：第一类是执行者，其核心需求是能够高效地完成任务。第二类是管理者，其核心需求是对业务情况进行把控。</p> <p>1.系统中待办服务包括园区管理待办，包括入驻申请待办、合同新建待办、合同作废待办、企业退租待办、缴费对账待办等，工作台显示各类待办数量，点击相应待办可直接进行业务处理。</p> <p>2.进度看板：发起或处理的各类任务的动态进展。包括招商审核、合同审核、物业维修等。</p> <p>3.自定义配置：可配置工作台显示内容。</p>
	工作流	工作流	<p>流程配置：workflow 作为应用系统的一部分，各应用系统有根据角色、分工和条件的不同决定信息传递路由、内容等级决方案。工作流引擎包括流程分组、表单设计、节点流程管理等重要功能。根据不同的协同事项,在后台定制其协同流程。</p>

			<p>流程发起：管理员和企业可发起不同的业务流程，包括合同审批、物业服务等。</p> <p>进度监控：对各类业务审核流程进度、结果的监控和跟进，包括我发起的、我收到的、我的审批、我的待办等。</p>
	会议服务	会议服务	包括会议室基本信息设置、会议室使用时间申请、审核、会议室申请记录查询等。
	通讯录	通讯录	园区通讯录管理。方便各园区、各楼宇管理员、企业等相互联系。
	文件管理	公共文件	园区公共文件、我的文件、材料的上传、编辑、下载、发送、接受等。
	通知公告	通知公告	支持按照角色（管理员、企业、全部）、选择用户进行公告推送，系统显示推送人数和已查阅人数。
	日程管理	日程管理	日程安排提醒等。
基础配置	系统配置	项目档案配置	按照园区及主管部门要求可自定义设置企业档案信息。
		合同模板配置	根据园区、楼宇要求自定义设置合同模板内容、包括合同基础信息、合同缴费类型、缴费指标设置、违约金等约定。系统合同审核成功可根据模板导入打印。实现线上合同一体化
		消息通知配置	可针对系统重要的审批、结果等业务环节发起提醒，包括通知对象、通知方式等。满足用户多样化的办公需求。系统消息提醒包括各业务的系统通知，比如合同审批通知、退出审核通知等。即时将业务动态通知到发起人、代办人、审核人、企业等业务相关。
		数据字典配置	系统各类数据字典设置。包括缴费项分类、政策分类、活动分类等。
		系统菜单	自定义设置系统菜单，方便管理者操作。

		单配置	
		系统个性化设置	自定义设置系统名称、logo、登录背景图、主题色等。
		第三方配置	自定义配置企查查、微信支付、邮箱、短信等账号及服务。
		驾驶舱配置系统	领导层驾驶舱可从数据库自动取数，也可后台自行配置。
	用户及权限子系统	用户及角色管理	<p>多级权限管理系统，包括超级管理员、园区管理员、服务商、企业、游客。可新增、编辑、删除、冻结、修改密码等。</p> <p>根据园区需求可灵活创建各类角色，并为角色分配菜单权限、功能操作权限、数据权限等。</p> <p>支持用户分配多个不同角色，支持用户跨园区管理。</p>
	日志管理	记录用户登录日志、系统操作日志，保障系统数据安全。	
IOC 平台	园区总览一张图	/	建立“智慧园区管理一张图”，使辖区内“人、事、物、情、组织”信息在地图上直观展示，便于更有效地开展管理与服务，实现将园区事件、重点项目信息、招商进度、项目建设进度、企业分布、园区税收、园区环境等在一张图中展示。
	招商分析一张图	/	将园区规划、产业布局、企业信息、载体信息、政策优势等招商重要数据进行可视化展示，让产业信息更直观、查看更方便，最大化进行展示宣传，助力园区、政府提升招商工作成效。
	企业分析一张图		将园区在孵企业情况进行汇总，包括各类企业头衔分析、投融资分析、产值纳税分析、行业分析、入园园龄分析等。

	图		
	企业服务一张图	/	对安商稳商的企业服务进行汇总分析，包括金融对接次数、贷款金额、政策申报次数、成功率、奖补资金等。
	园区运营一张图	/	园区资产租赁情况、月度趋势、物业管理进程、费用预测等。
企业端			包括企业账号申请注册、入驻申请、入驻信息、企业服务申请、报表上报、疫情数据上报等
服务商端			包括服务商申请、产品发布、需求对接等。
专家端			包括专家评审、项目路演、专家招募等。

贵州大学科技园

二〇二三年十一月七日

